

Obecní úřad Sokolnice okres Brno-venkov, PSČ 664 52
stavební úřad

Sp. zn.:1789/16/SÚ/EH
Č.j.:2447/16

V Sokolnicích dne 10. 8. 2016

Public key:
RSA/2048 bits

Vyřizuje: Ing. Eva Hrnčířová
Tel.: 515 553 842
hrncirova@sokolnice.cz

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění (dále jen správní řád), obdržel dne 13. 6. 2016 žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu nazvanou „Těšany – lokalita „Familie“ a „Zejdova ulička“ – rekonstrukce a výstavby chodníků, objekty SO – 02 Zejdova ulička, SO - 03 Samostatná parkovací stání Zejdova ulička“ na pozemku p.č. KN 73/1, 439/1, 537, k.ú. Těšany, kterou podala obec Těšany, se sídlem Těšany 141, 664 54 Těšany, kterou na základě předložené plné moci zastupuje společnost LB projekt – water of engineering, s.r.o., Kounicova 685/20, 602 00 Brno, Ing. František Lazárek. Stavební úřad posoudil předložený návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a dále v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

Obci Těšany, IČ:00282693, Těšany141, 664 54 Těšany

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„Těšany – lokalita „Familie“ a „Zejdova ulička“ – rekonstrukce a výstavby chodníků, objekty SO – 02 Zejdova ulička, SO - 03 Samostatná parkovací stání Zejdova ulička“ na pozemku p.č. KN 73/1, 439/1, 537, k.ú. Těšany

Jedná se o umístění objektů:

SO - 02 – Zejdova ulička –nového chodníku na pozemku p.č. KN 73/1, 439/1, k.ú. Těšany

SO - 03 – 14-ti samostatných parkovacích stání – na pozemku p.č. KN 73/1, 537, k.ú. Těšany

II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude sloužit jako dopravní infrastruktura, chodníky a parkovací stání.
2. Stavba SO 02 – nový chodník bude umístěn na pozemku p.č. KN 73/1, 439/1 (oba ostatní plocha), k.ú. Těšany po pravé straně stávající komunikace ve směru od hlavní silnice Brno - Hodonín podél rodinných domů na pozemcích p.č. KN 65/2, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, k.ú. Těšany.
3. Nový chodník bude umístěn v min. vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemky p.č. KN 72, 71, 70, 69, k.ú. Těšany, v prostoru před pozemkem p.č. KN 68, k.ú. Těšany chodník zahne a podvede podél hranice pozemky p.č. KN 68, 67, 66, k.ú. Těšany, v úrovni hranice mezi pozemky p.č. KN 66, 64/2, k.ú. Těšany se odkloní ke stávající komunikaci a povede až za pozemek p.č. 65/2, k.ú. Těšany.
4. Šířka nového chodníku bude min. 1,5 m.
5. Délka nového chodníku bude 40,5 m.
6. Odvodnění chodníku příčným sklonem do zeleného pásu, kromě části chodníku před pozemky p.č. KN 68, 69, 70, 71, 72, k.ú. Těšany, kde budou dešťové vody svedeny do stávající kanalizace.
7. Příčný sklon chodníku bude 1,0%.
8. Niveleta chodníku bude odpovídat výšce stávajícího terénu.
9. SO - 03 - samostatná parkovací stání Zejdova ulička – budou umístěny na pozemku p.č. KN 73/1, 537 (všechny ostatní plocha), k.ú. Těšany.
10. V rámci objektu SO – 03 bude umístěno 14 parkovacích stání po levé straně stávající místní komunikace ve směru od hlavní silnice Brno - Hodonín.
11. Sedm podélných parkovacích stání bude umístěno podél pozemků p.č. KN 542, 534, 545, 544, k.ú. Těšany.
12. Jedno podélné parkovacích stání bude umístěno podél pozemku p.č. KN 75, k.ú. Těšany.
13. Jedno podélné parkovacích stání bude umístěno podél pozemku p.č. KN 74, k.ú. Těšany.
14. Tři podélná parkovací stání budou umístěna podél pozemku p.č. KN 89, k.ú. Těšany.
15. Dvě podélná parkovací stání budou umístěna podél pozemku p.č. KN 88, k.ú. Těšany.
16. Parkovací stání budou vždy navazovat na stávající komunikaci.
17. Délka parkovacího stání bude 2,0 x 6,75m, jedno parkovací stání podél pozemku p.č. KN 545, 544, k.ú. Těšany bude vymezeno pro tělesně postižené a jeho rozměr bude 3,5 x 6,75 m.
18. Příčný sklon parkovacích stání bude 2,0%.
19. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, především:
 - V místě pro přecházení není zřejmé, zda na protilehlé straně stávajícího chodníku je bezbariérová úprava. Pokud není, tak je zapotřebí v rámci rekonstrukce také doplnit.
 - Vzhledem k tomu, že místo pro přecházení je vedeno z oblouku a ještě zřejmě v šikmém směru, je nutné doplnit vodící pás přechodu podle požadavku bodu 1.2.3 přílohy č. 1 vyhlášky
 - Vyhrazené parkovací stání musí být vyznačeno mimo vodorovného značení také svislou dopravní značkou IP12.
 - Materiál pochozích ploch musí respektovat NV č. 163/2002 Sb. + NV 312/2002 Sb. o stanovených výrobcích.
 - Při provádění jednotlivých úseků smí být použity pouze láky splňující požadavek bodu 4.1 přílohy č.2 – musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Případný pochozí rošt smí mít podle bodu 1.1.3 přílohy č. 1 velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.

20. 5 parkovacích stání při hranici s pozemkem p.č. KN 542, 543, 545 bude podepřeno opěrou zdí výšky 0,75 – 0,95 m dle terénu.
21. Opěrná zeď bude opatřena zábradlím - v místech, kde bude výškový rozdíl větší než 0,5 m – bude doplněno do projektové dokumentace pro stavební povolení.
22. Stávající vstupy do přílehlých nemovitostí zůstanou zachovány stejně jako sloupy NN.
23. Území dotčené vlivy stavby je vymezeno těmito pozemky: p.č. KN 73/1, 439/1, 537, 592, 88, 89, 74, 76, 75, 544, 545, 543, 542, 73/2, 452/1, 450, 448, 446, 443, 440, 65/1, 65/2, 64/2, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 63, 93, 352/4, 352/5, 576/1, 575/2, 574, k.ú. Těšany.
24. Budou splněny podmínky **MěÚ Židlochovice, odboru životního prostředí** vydané dne 13. 10. 2015 vyjádření pod č.j.:OŽP/16100/2015-2:
 - Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že z důvodu výstavby chodníku a parkovacích stání dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Upozorňujeme, že na základě § 8 odst. 1 zákona, je ke kácení dřevin rostoucích mimo les, nezbytné povolení orgánu ochrany přírody (OÚ Těšany), není-li dále uvedeno jinak.
 - Ostatní dřeviny rostoucí v místě byly chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tato kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám.
25. Budou splněny podmínky **MěÚ Židlochovice, odboru dopravy** vydaného ze dne 6. 10. 2015 pod č.j.:OD/17366/2015 SO:
 - Projektová dokumentace musí splňovat podmínky příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6110 Navrhování místních komunikací, čl. 10. I Komunikace pro chodce.
 - Dále musí být řádně dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění (vodící a naváděcí linie, bezbariérovost atd.).
 - Převedení chodníku přes stávající sjezdy musí být upraveno bezbariérově a na sjezdech musí být varovné pásy z reliéfní dlažby, příp. doplněny vodící linie. Místa, kde chodník kříží místní komunikace, budou upravena jako místa pro přecházení bezbariérově a vyznačena pouze varovným pásem š. 40 cm. V PD navržený signální pás š. 80 cm nesmí být realizován, u míst pro přecházení se nezřizuje, používání se u přechodů pro chodce.
 - Navržená podélná parkovací stání budou od komunikace oddělena nájezdovým obrubníkem, budou mít šířku min. 2,0 m, výjimečně, v odůvodněném případě lze připustit šířku 1,8 m (z důvodu situace stávající zástavby).
 - Bude zřízeno a vyznačeno odpovídajícím dopravním značením alespoň jedno parkovací stání pro ZTP.
 - Protože stávající pojížděná komunikace nemá dostatečnou šířku pro obousměrný provoz odpovídající ČSN 73 6110, bude třeba buď komunikace zjednosměrnit (což je však nepraktické) nebo alespoň v polovině úseku upravit zřízením výhybny.
 - Je třeba pamatovat na řádné odvodnění všech zpevněných ploch a chodníků. Dešťové vody ze střech přílehlých domů by neměly volně stékat na komunikace.
 - V době výstavby musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu i bezpečnost pěších – stavba bude řádně označena a bude osazeno přechodné dopravní značení.
 - Navržené nové dopravní značení musí být v předstihu před kolaudací a vlastním osazením na základě žádosti investora stanoveno odborem dopravy MěÚ Židlochovice.
26. Pro stavbu vydala vyjádření **Policie ČR – specializované pracoviště dopravního inženýrství** ze dne 15. 7. 2016 vydané pod č.j.:KRPB-140479-1/ČJ-2016-0600DI-KUD s podmínkami pro provádění stavby.

27. Budou splněny podmínky **Ústavu archeologické památkové péče Brno** ze dne 8. 7. 2016 pod č.j.:ÚAPP 262/2016: Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby
- Oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 0 0Brno.
 - Umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči. Při realizaci vlastní akce je v případě zásahů do původního terénu povinností investora oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno – postupovat dle § 21-22 zákona č. 20/1987 o státní památkové péči v platném znění – v dostatečném předstihu uzavřít dohodu mezi stavebníkem a oprávněnou organizací o provedení záchranného archeologického výzkumu.
28. Při náhodných archeologických nálezích učiněných mimo archeologický výzkum je nutno postupovat podle § 23 odst. 2 zákona a podle příslušných platných ustanovení § 176 odst. 1 zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v pozdějším znění.
29. Budou splněny podmínky společnosti **E.ON Česká republika, s.r.o.** vydané dne 11. 9. 2015 pod č.j.:M49992-16080161
30. Budou splněny podmínky společnosti **RWE GasNet, s.r.o.**, vydané dne 21. 9. 2015 pod zn.: 5001179184.
31. Budou splněny podmínky společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, vydané dne 8. 1. 2016 pod č.j.:504763/16.
32. Budou splněny podmínky společnosti **VAS, s.s.**, vydané dne 23. 9. 2015 pod č.j.:BV/4513/2015-Sve především:
- Při návrhu umístění trvalých staveb (např. sloupků dopravního značení apod.) musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je stanoveno 1,5 m do DN 500 včetně, nad DN 500 je stanoveno 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS.
33. Budou splněny podmínky společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, vydané dne 17. 9. 2015 pod č.j.:692206/15.
34. Stavbu je možné realizovat na základě pravomocného stavebního povolení, k jehož vydání je příslušný speciální stavební úřad – odbor dopravy MěÚ Židlochovice.

Účastníkem řízení, vymezeným v souladu s ustanovením § 27 odst.1, písm. a) správního řádu je: žadatel – obec Těšany, IČ:00282693, Těšany141, 664 54 Těšany

O d ů v o d n ě n í

I. Předmět územního řízení

Navrhovatel, obec Těšany, se sídlem Těšany 141, 664 54 Těšany, kterou na základě předložené plné moci zastupuje společnost LB projekt – water of engineering, s.r.o., Kounicova 685/20, 602 00 Brno, Ing. František Lazárek, podal u Stavebního úřadu Sokolnice (dále jen stavební úřad) dne 13. 6. 2016 žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu **Těšany – lokalita „Familie“ a „Zejdova ulička“ – rekonstrukce a výstavby chodníků, objekty SO – 02 Zejdova ulička, SO - 03 Samostatná parkovací stání Zejdova ulička“ na pozemku p.č. KN 73/1, 439/1, 537, k.ú. Těšany.**

Vlastnická práva ke stavbou dotčeným pozemkům ověřil stavební úřad výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem pro účely územního řízení dne 20. 6. 2016.

II. Průběh územního řízení

Stavební úřad Sokolnice oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení opatřením vydaným pod Sp.zn.:1789/16/SÚ/EH, Č.j.:1863/16 ze dne 20. 6. 2016 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, které se konalo dne 26. 7. 2016. Současně stavební úřad poučil účastníky řízení a dotčené orgány o tom, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36, odst. 3, správního řádu ve lhůtě 5-ti dnů po ústním jednání. Stavební úřad poučil účastníky územního řízení také o náležitostech podaných námitek. O výsledku ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol.

V řízení doručoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručoval stavební úřad účastníkům řízení podle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, který uvádí: „*V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.*“ Jednotlivě doručil stavební úřad žadateli a dotčeným orgánům. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Sokolnice. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků identifikují účastníci řízení uvedení v ustanovení 85 odst. 2) stavebního zákona označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

III. Procesní podmínky řízení

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, Ing. Milanem Zezulou, ČKAIT 1001795, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí, ze dne 13. 10. 2015 pod č.j.: OŽP/16100/2015-2

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, ze dne 6. 10. 2015 pod č.j.:OD/17366/2015 SO

Ústav archeologické památkové péče Brno ze dne 8. 7. 2016 pod č.j.ÚAPP 262/2016

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje ze dne 2. 10. 2015 pod č.j.:KHSJM 43324/2015/BM/HOK

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ze dne 2. 3. 2016 pod ev. č.: HSBM-71-28-3/1-OPST-2016

Policie ČR ze dne 15. 7. 2016 pod č.j.:KRPB- 140479-1/ČJ-2016-0600DI-KUD

NIPI o.s., ze dne 7. 6. 2016 pod č.j.:097160043-8502

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 11. 9. 2015 pod zn.: M49992-16080161

VAS, a.s., ze dne 23. 9. 2015 pod č.j.:BV/4513/2015-Sve

RWE GasNet, s.r.o., ze dne 21. 9. 2015 pod č.j.:5001179184

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 17. 9. 2015 pod č.j.:692206/15

NET4GAS, s.r.o., ze dne 11. 9. 2015 pod č.j..6481/15/OVP/N a ze dne 11. 9. 2015 pod č.j.2197/15/BRA/N

MERO ČR, ze dne 12. 6. 2015 pod č.j:2015/06/7225

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, které uvádí že:

(1) *Účastníky územního řízení jsou*

a) *žadatel,*

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.*

(2) *Účastníky územního řízení dále jsou*

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),*

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,*

(3) *Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků*

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umístěvané stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší:

- *Obci Těšany, se sídlem Těšany 141, 664 54 Těšany, která je žadatelem a vlastníkem stavbou dotčených pozemků p.č. KN 73/1, 439/1, 537 (všechny ostatní plocha), k.ú. Těšany, dále je vlastníkem sousedních pozemků p.č. KN 73/2, 93, 592, k.ú. Těšany*
- *společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, která je vlastníkem stavby na sousedním pozemku a bude navrhovaným záměrem přímo dotčena*
- *společnosti VAS, a.s., se sídlem Soběšická 156, 638 01 Brno, která bude dle svého vyjádření navrhovaným záměrem přímo dotčena*
- *společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, která bude dle svého vyjádření navrhovaným záměrem přímo dotčena*
- *společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, která bude dle svého vyjádření navrhovaným záměrem přímo dotčena*

Dále přiznal stavební úřad postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich p.č. KN 592, 88, 89, 74, 76, 75, 544, 545, 543, 542, 73/2, 452/1, 450, 448, 446, 443, 440, 65/1, 65/2, 64/2, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 63, 93, 352/4, 352/5, 576/1, 575/2, 574, k.ú. Těšany, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být s ohledem na druh a rozsah umístěvané stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanoviska účastníků řízení byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vyjádření dotčených orgánů a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba nevyžaduje souhlas s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

Stavební úřad v územním řízení posuzuje - v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona - zda je záměr žadatele o vydání územního rozhodnutí v souladu:

- **s vydanou územně plánovací dokumentací** – s územním plánem obec Těšany, č.j.12/132/2012/Z ze dne 15. 10. 2012, které nabylo účinnosti dne 31. 10. 2012. Stavba je navržena v zastavěném území obce, v ploše obytné a v ploše místní komunikace. V obou plochách je umístění dopravní infrastruktury podmíněně přípustné, respektuje prioritní funkci bydlení, nebude narušovat obytné životní prostředí ani negativně ovlivňovat ráz zástavby. Bude sloužit obyvatelům této části obce pro větší bezpečnost chodců a zajistí odpovídající parkování obyvatelům ulice.
- **s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**, jedná se o umístění dopravní stavby – chodníku a parkovacích stání podél stávající komunikace ve stávající zástavbě, dle názoru stavebního úřadu nedojde k narušení okolí stavby. Navržená stavba nenaruší svým charakterem architektonické ani urbanistické hodnoty.
- **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území** – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- **s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**, předmětem žádosti je umístění chodníku a parkovacích stání pro bezpečnější obsluhu území, jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, požadavky na technickou infrastrukturu při tomto druhu stavby nejsou, vyjádření jednotlivých vlastníků sítí technické infrastruktury byly doložena.
- **s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení** – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – HZS JmK, MěÚ Židlochovice – OŽP, - odbor dopravy, KHS JmK, Policie ČR

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

IV. Meritum rozhodnutí

Dle schváleného územního plánu obce Těšany se stavba nachází ve stabilizované ploše obytné a místní komunikace. V obou plochách je umístění dopravní infrastruktury podmíněně přípustné. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Těšany, který schválilo zastupitelstvo obce pod č. 112/132/2012/Z ze dne 15. 10. 2012, které nabylo účinnosti dne 31. 10. 2012 a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným Vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění a Vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Z hlediska architektonického nebude mít významný vliv na charakter okolní zástavby, je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V důsledku výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Toto územní rozhodnutí platí v souladu s ustanovením § 93 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat podáním u stavebního úřadu Sokolnice ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje do patnácti dnů ode dne oznámení rozhodnutí - v takovém počtu stejnopisů, aby jeden zůstal správnímu orgánu a ostatní mohly být předány každému účastníku řízení - ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se výroková část rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklad. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82, odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Eva H r n ě í ř o v á
technik stavebního úřadu

Poučení pro žadatele: Za vydání územního rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek ve výši 20.000,- Kč v souladu s položkou 17 bod 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění.

Správní poplatek byl zaplacen.

**Toto územní rozhodnutí musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce
Obecního úřadu Sokolnice,**

Zveřejněno dne: 14. 8. 2016

Zveřejnění ukončeno dne:.....

a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup,

v souladu s ustanovením § 26, odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění

Zveřejněno dne: 14. 8. 2016

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje zveřejnění tohoto územního rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník pro vyrozumění účastníků řízení:

Obdrží prostřednictvím datové schránky:

LB projekt – water of engineering, s.r.o., Kounicova 685/20, 602 00 Brno, který zastupuje
Obec Těšany, Těšany 141, 664 54 Těšany

Obdrží veřejnou vyhláškou:

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

VAS, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

*Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické
nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich
může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kteří obdrží veřejnou vyhláškou:*

Vlastníci pozemků p.č. KN 592, 88, 89, 74, 76, 75, 544, 545, 543, 542, 73/2, 452/1, 450, 448, 446,
443, 440, 65/1, 65/2, 64/2, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 63, 93, 352/4, 352/5, 576/1, 575/2, 574, k.ú.
Těšany

Obdrží dotčené orgány prostřednictvím datové schránky:

Obecní úřad Těšany

Městský úřad Židlochovice odbor dopravy, Masarykova 100, Židlochovice 667 01

Městský úřad Židlochovice odbor životního prostředí, Nádražní 750, Židlochovice 667 01

Městský úřad Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad, Nádražní 750, Židlochovice
667 01

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 614 00 Brno

Krajská hygienická stanice, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Policie ČR, dopravní inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno

Na vědomí prostřednictvím datových schránek:

NIPI, o.p.s., Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno

Dále obdrží spis:

Stavební úřad